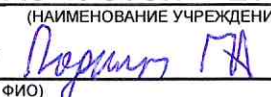


УТВЕРЖДАЮ: 
МАОУ СОШ № 41 города Тюмени
(наименование учреждения)

« 03 »  / А. Е. Долгов /
2025 год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)

 /  /
« 03 » 04 2025 год.

План подготовки МАОУ СОШ № 41 города Тюмени к отопительному периоду 2025-2026 годов.
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Воровского, д.11а
	ИНН учреждения	7203076576
	Телефон, электронная почта	8(3452)27-22-81, skool41@yandex.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок,	ООО «ЭК «Резонанс»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203338327
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-97
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Винокуров Данил Олегович
	Телефон диспетчерской службы	8-906-825-37-31
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1979г.
4	Общая площадь	5835,7м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Схема подключения к тепловой сети	зависимая элеваторное смешение
8	Схема отопления нежилого здания	двухтрубная
9	Система ГВС	Кожухотрубный бойлер ГВС
10	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании	имеется
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	Работоспособно

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 25.06.2025г по 07.07.2025г.	Акт от ЕТО гидравлического испытания		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	
2	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 25.06.2025г по 07.07.2025г	Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	-	Акт о разработке режимов системы теплоснабжения			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	31.07.2025г.	Акт периодической проверки узла учета		направить письмо на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней	
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	22.07.2025г по 31.07.2025г.	Акт о выполнении поверки контрольно-измерительных приборов			
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в ЕТО акт об отсутствии задолженности		Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО		Оплата ежемесячно до 10 числа	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре	До 01.08.2025г.	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство № 57-24-2808 Винокуров Д.О.			
8	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		-	Акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов и предохранительных клапанов			

9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
9.1	-ИТП (замена регулировочных клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	-	Акт выполненных работ (схема)			
9.2	-восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	-	Акт выполненных работ (схема)			
9.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	-	Акт выполненных работ (схема)			
9.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость, 3.Локально сметный расчет,	-	Акт выполненных работ (схема)			
9.5	- изоляция трубопроводов	АКТ технического состояния.	-	Акт выполненных работ			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	-	-	-	-
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	-	-	-	-